

Verdancy development

Verdancy Development 1 Sp z o.o.
ul. Zabkowska 14/U3
03-735 Warszawa
www.sytareidence.pl

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER

0.1 WIATROŁAP + GARDEROBA	10,23m ²
0.2 KOMUNIKACJA + SCHODY	12,17m ²
0.3 JADALNIA	17,50m ²
0.4 POKÓJ DZIENNY	20,10m ²
0.5 KUCHNIA	16,85m ²
0.6 GABINET	11,36m ²
0.7 ŁAZIENKA	4,60m ²
0.8 GARAŻ	38,87m ²
0.9 SCHOWEK	1,63m ²
0.10 TARAS ZEWNĘTRZNY do indywidualnego wykonania	13,12m ²

PARTER ŁĄCZNIE (powierzchnie wewnętrzne) 133,31m²
bez powierzchni tarasu zewnętrznego

LEGENDA

- WEJŚCIE GŁÓWNE DO LOKALU
- ŚCIANY KONSTRUKCYJNE Z BLOCKÓW SILIKATOWYCH
nie nadające się do demontażu
- ŚCIANY KONSTRUKCYJNE / FILARY ŻELBETOWE
nie nadające się do demontażu
- ŚCIANY DZIAŁOWE Z BLOCKÓW 12cm SILIKATOWYCH
nadające się do demontażu
- ŚCIANY / PRZEDŚCIANKI G-K
nadające się do demontażu
- OPISY OKIEN I DRZWI BALKONOWYCH
- WYS - wysokość okna / drzwi w świetle otworu
- POZ - oznaczenie typu / numer porządkowy
- SZER - szerokość okna / drzwi w świetle otworu
- Hp - wysokość parapetu względem podłogi

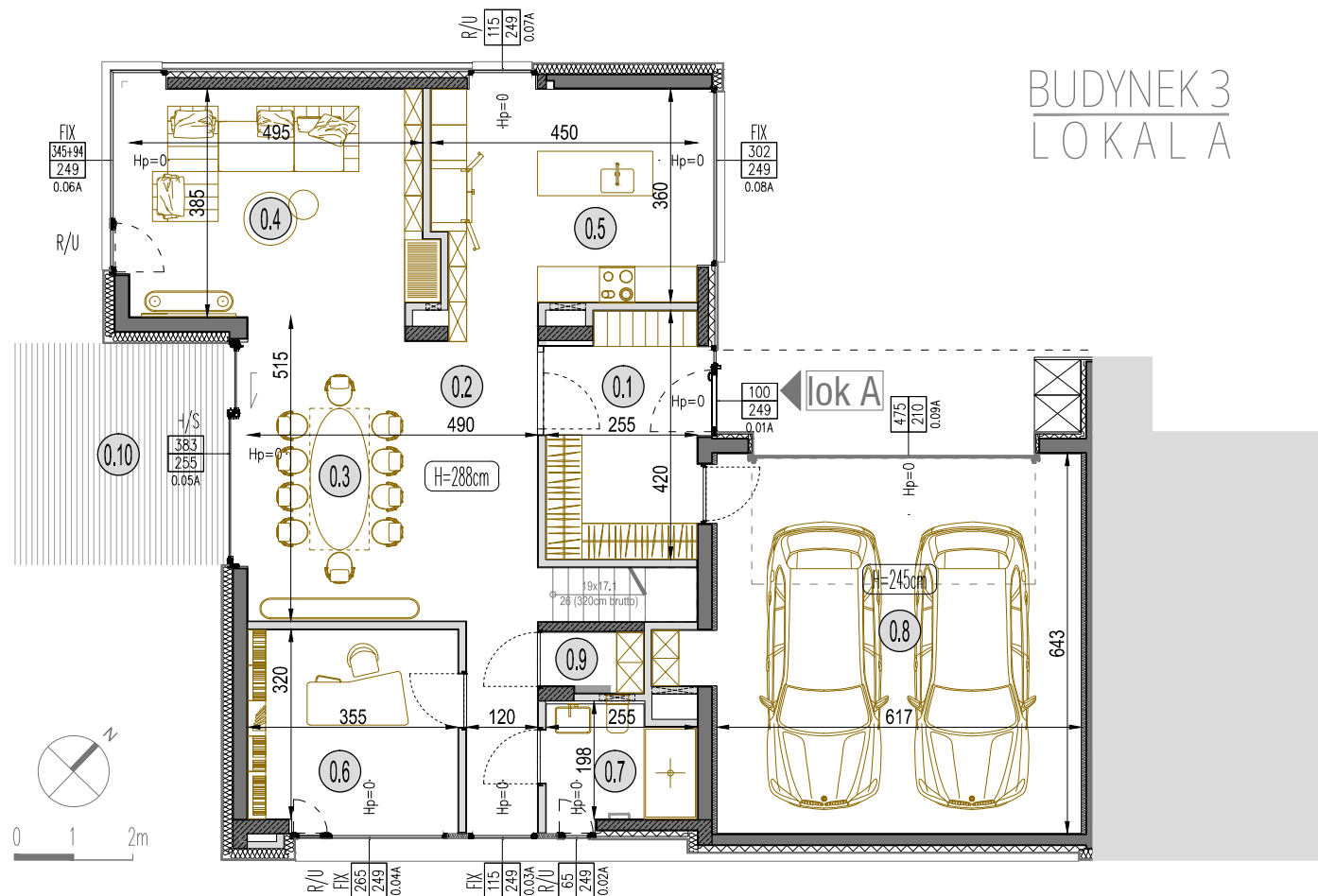
- SPOSÓB OTWIERANIA OKIEN
- HS - okno podnosząco-przesuwne
- R/U - okno rozwierno-uchylne
- FIX - okno/kwadrat stały
- H=300cm WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA W STANIE WYKOŃCZONYM
- MIEJSCE NA KOMINEK GAZOWY
wraz z przewodem powietrzno-spalinowym

BIURO SPRZEDAŻY

EN CASA
NEW DEVELOPMENT

EN CASA Sp. z o.o.
ul. Studencka 55, 02-735 Warszawa
sprzedaz@sytaresidence.pl
tel. +48-604-914-100

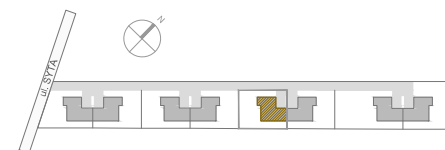
BUDYNEK 3 LOKAL A



UWAGI

- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia budynku jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Do powierzchni została doliczona powierzchnia schodów i garażu.
- Rysunek opracowano na bazie projektu wykonawczego.
- Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Podana wysokość pomieszczeń mieszkalnych liczona jest od wykończonej posadzki do powierzchni wykończonego sufitu.
- Urządzenia sanitarne, kuchenne oraz drzwi wewnętrzne i balustrada schodów wewnętrznych nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz przyborów instalacyjnych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
- Na rysunku nie pokazano rozprawczych instalacyjnych.
- Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.

SYTUACJA



JEDNOSTKA PROJEKTOWA

3 i architektki Wojciech Maciaszek
ul. Sarmacka 1 lok. 159, 02-972 Warszawa
T: 605031682; E: maciaszek@3iarch.pl

Verdancy development

Verdancy Development 1 Sp z o.o.
ul. Żabkowska 14/U3
03-735 Warszawa
www.sytareidence.pl

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PIĘTRO

1.1 KOMUNIKACJA + SCHODY	10,90m ²
1.2 ŁAZIENKA 1	7,42m ²
1.3 SYPIALNIA 1	14,24m ²
1.4 SYPIALNIA 2	14,48m ²
1.5 SYPIALNIA 3 MASTER	17,77m ²
1.6 KOMUNIKACJA + GARDEROBA MASTER	10,26m ²
1.7 ŁAZIENKA 2 MASTER	9,18m ²
1.8 POMIESZCZENIE TECHNICZNE	6,79m ²
1.9 TARAS 1 na stropie nad garażem	46,43m ²

PIĘTRO ŁĄCZNIE (powierzchnie wewnętrzne)
bez powierzchni tarasu zewnętrznego 91,04m²

LEGENDA

- ŚCIANY KONSTRUKCYJNE Z BŁOCKÓW SILIKATOWYCH
nienadające się do demontażu
- ŚCIANY KONSTRUKCYJNE / FILARY ŻELBETOWE
nienadające się do demontażu
- ŚCIANY DZIAŁOWE Z BŁOCKÓW 12cm SILIKATOWYCH
nadające się do demontażu
- ŚCIANY / PRZĘDŚCIANKI G-K
nadające się do demontażu
- OPISY OKIEN I DRZWI BALKONOWYCH
- WYS - wysokość okna / drzwi w świetle otworu
- POZ - oznaczenie typu / numer porządkowy
- SZER - szerokość okna / drzwi w świetle otworu
- HP - wysokość parapetu względem podłogi

SPOSÓB OTWIERANIA OKIEN
HS - okno podnoszone-przesuwne
R/U - okno rozwierno-uchylne
FIX - okno/kwadrat stała

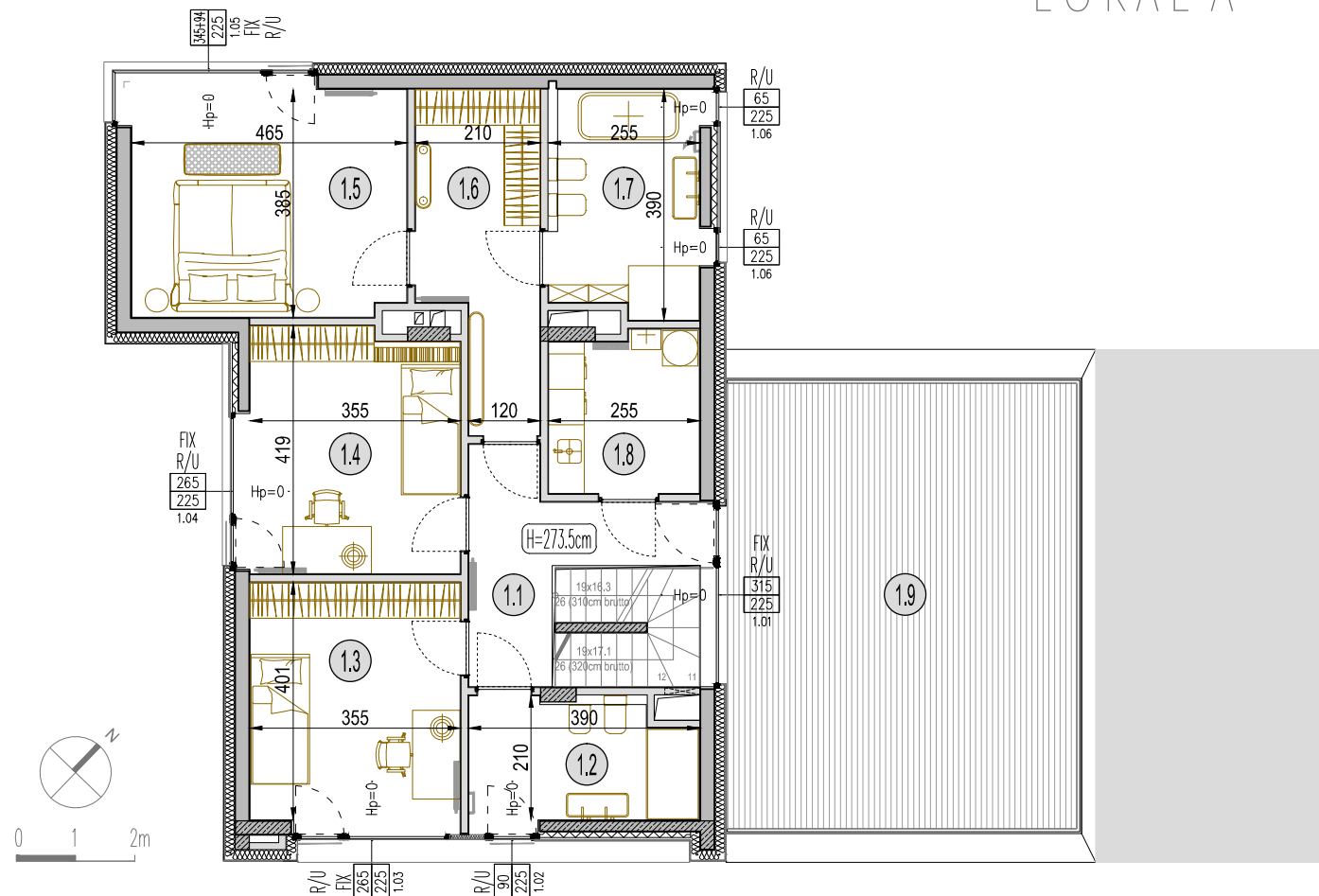
H=300cm WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA W STANIE WYKOŃCZONYM

BIURO SPRZEDAŻY

EN CASA
NEW DEVELOPMENT

EN CASA Sp. z o.o.
ul. Studencka 55, 02-735 Warszawa
sprzedaz@sytaresidence.pl
tel. +48-604-914-100

BUDYNEK 3 LOKAL A



Verdancy development

Verdancy Development 1 Sp z o.o.
ul. Zabkowska 14/U3
03-735 Warszawa
www.sytaresidence.pl

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PODASZE

2.1 SCHODY		2,48m ²
2.2 STUDIO	*30,58m ² ;	20,38m ²
2.3 SYPIALNIA	*29,24m ² ;	8,57m ²
2.4 ŁAZIENKA	* 2,90m ² ;	1,61m ²
2.5 GARDEROBA	* 1,34m ² ;	0,55m ²
2.6 TARAS 2 na stropie nad piętrem		15,83m ²

PODDASZE ŁĄCZNIE (powierzchnie wewnętrzne)
bez powierzchni tarasu zewnętrznego 33,59m²

POWIERZCHNIA pomocnicza poddasza 32,86m²

*powierzchnia posadzki poszczególnych pomieszczeń

LEGENDA

- ŚCIANY KONSTRUKCYJNE Z BŁOCKÓW SILIKATOWYCH
nienadające się do demontażu
- ŚCIANY KONSTRUKCYJNE / FILARY ŻELBETOWE
nienadające się do demontażu
- ŚCIANY DZIAŁOWE Z BŁOCKÓW 12cm SILIKATOWYCH
nadające się do demontażu
- ŚCIANY / PRZEDŚCIANKI G-K
nadające się do demontażu
- OPISY OKIEN I DRZWI BALKONOWYCH
- WYS - wysokość okna / drzwi w świetle otworu
- POZ - oznaczenie typu / numer porządkowy
- SZER - szerokość okna / drzwi w świetle otworu
- HP - wysokość parapetu względem podłogi
- SPOSÓB OTWIERANIA OKIEN
- HS - okno podnoszone-przesuwne
- R/U - okno rozwierno-uchylne
- FIX - okno/kwatera stała

H=300cm WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA W STANIE WYKOŃCZONYM

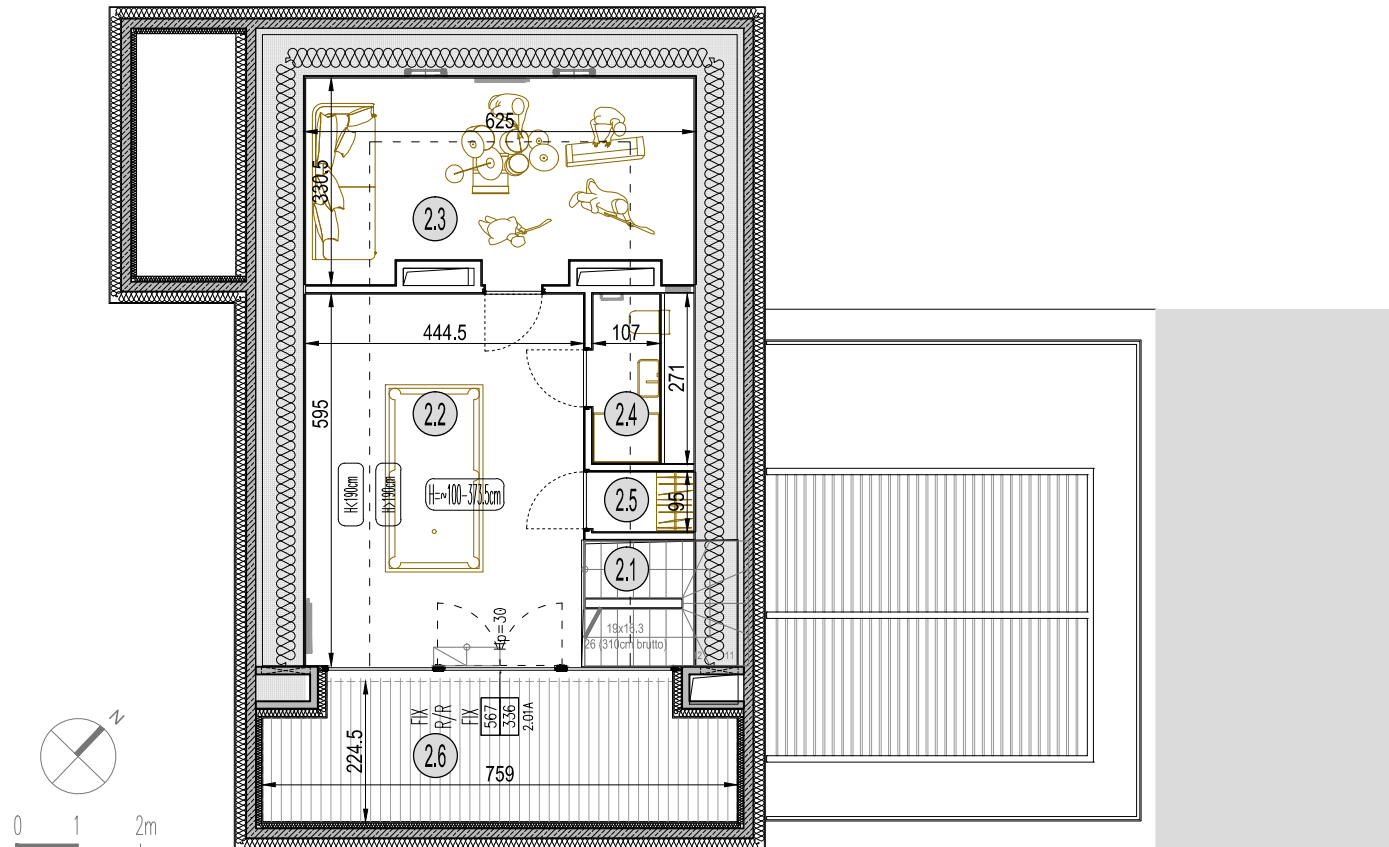
H=190cm GRANICA WYSOKOŚCI POM. W STANIE WYKOŃCZONYM
do obliczania powierzchni zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997

BIURO SPRZEDAŻY

EN CASA
NEW DEVELOPMENT

EN CASA Sp. z o.o.
ul. Studencka 55, 02-735 Warszawa
sprzedaz@sytaresidence.pl
tel. +48- 604-914-100

BUDYNEK 3 LOKAL A



INWESTOR

Verdancy development

Verdancy Development 1 Sp z o.o.
ul. Zabkowska 14/U3
03-735 Warszawa
www.sytareidence.pl

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PZT

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	600,00m ²
POWIERZCHNIA LOKALU	257,94m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	171,00m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	68,00m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	361,00m ²
UDZIAŁ W DRODZE DOJAZDOWEJ	1/8

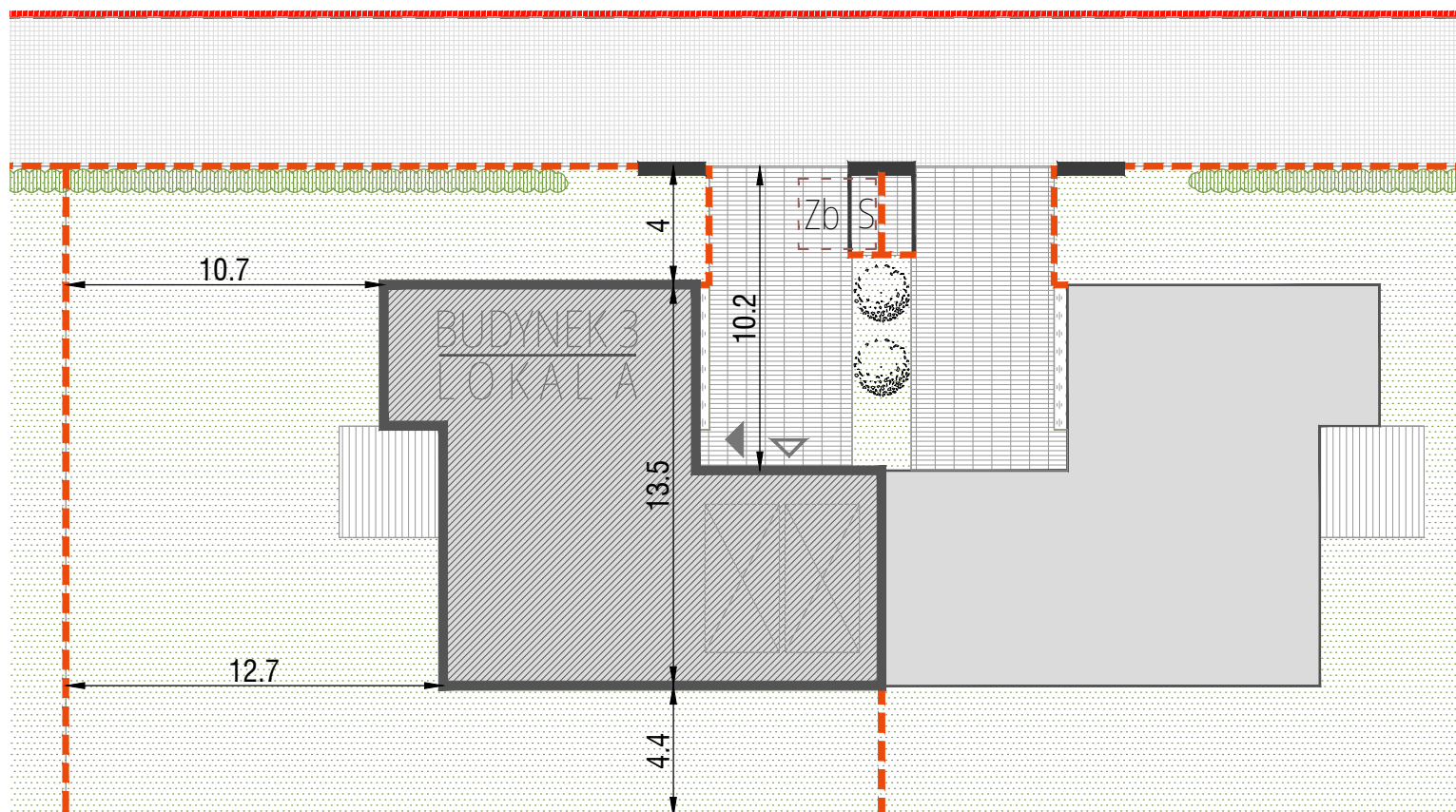
LEGENDA

-  WEJŚCIE GŁÓWNE DO LOKALU
-  WJAZD DO GARAŻU zlokalizowanego w bryle budynku
-  GRANICE DZIAŁKI
-  OGRODZENIE PANELOWE OSIEDLA o wysokości ~170cm
-  OGRODZENIE PANELOWE DZIAŁEK o wysokości ~140cm
-  PROJEKTOWANA NISKA ZIELEŃ IZOLACYJNA
np: Bluszcz Zimozielony
-  PROJEKTOWANE NASADZENIA
np: Klon Kulisty
-  OGRÓD (TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY) w tym
NAWIERZCHNIE ZWIROWE, OPASKA ZWIROWA, KWIETNIK
-  BUDYNEK
-  WEWNĘTRZNY CIĄG PIESZO-JEZDNY
DOJŚCIA I PODJAZD DO BUDYNKU
-  TARAS do indywidualnego wykonania
-  INDYWIDUALNA WIATA ŚMIETNIKOWA
-  ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
murki wydzielające lokale, skrzynki przyłączy mediów
-  ZBIORNIK BEZODPŁYTOWY POD WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ

BIURO SPRZEDAŻY

EN CASA
NEW DEVELOPMENT

EN CASA Sp. z o.o.
ul. Studencka 55, 02-735 Warszawa
sprzedaz@sytareidence.pl
tel. +48- 604-914-100



SYTUACJA

