

















ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER

0.1 WIATROŁAP + GARDEROBA	10,23m <sup>2</sup>
0.2 KOMUNIKACJA + SCHODY	12,17m <sup>2</sup>
0.3 JADALNIA	17,50m <sup>2</sup>
0.4 POKÓJ DZIENNY	20,10m <sup>2</sup>
0.5 KUCHNIA	16,85m <sup>2</sup>
0.6 GABINET	11,36m <sup>2</sup>
0.7 ŁAZIENKA	4,60m <sup>2</sup>
0.8 GARAŻ	38,87m <sup>2</sup>
0.9 SCHOWEK	1,63m <sup>2</sup>
0.10 TARAS ZEWNĘTRZNY do indywidualnego wykonania	13,12m <sup>2</sup>

PARTER ŁĄCZNIE (powierzchnie wewnętrzne) 133,31m<sup>2</sup>  
bez powierzchni tarasu zewnętrznego

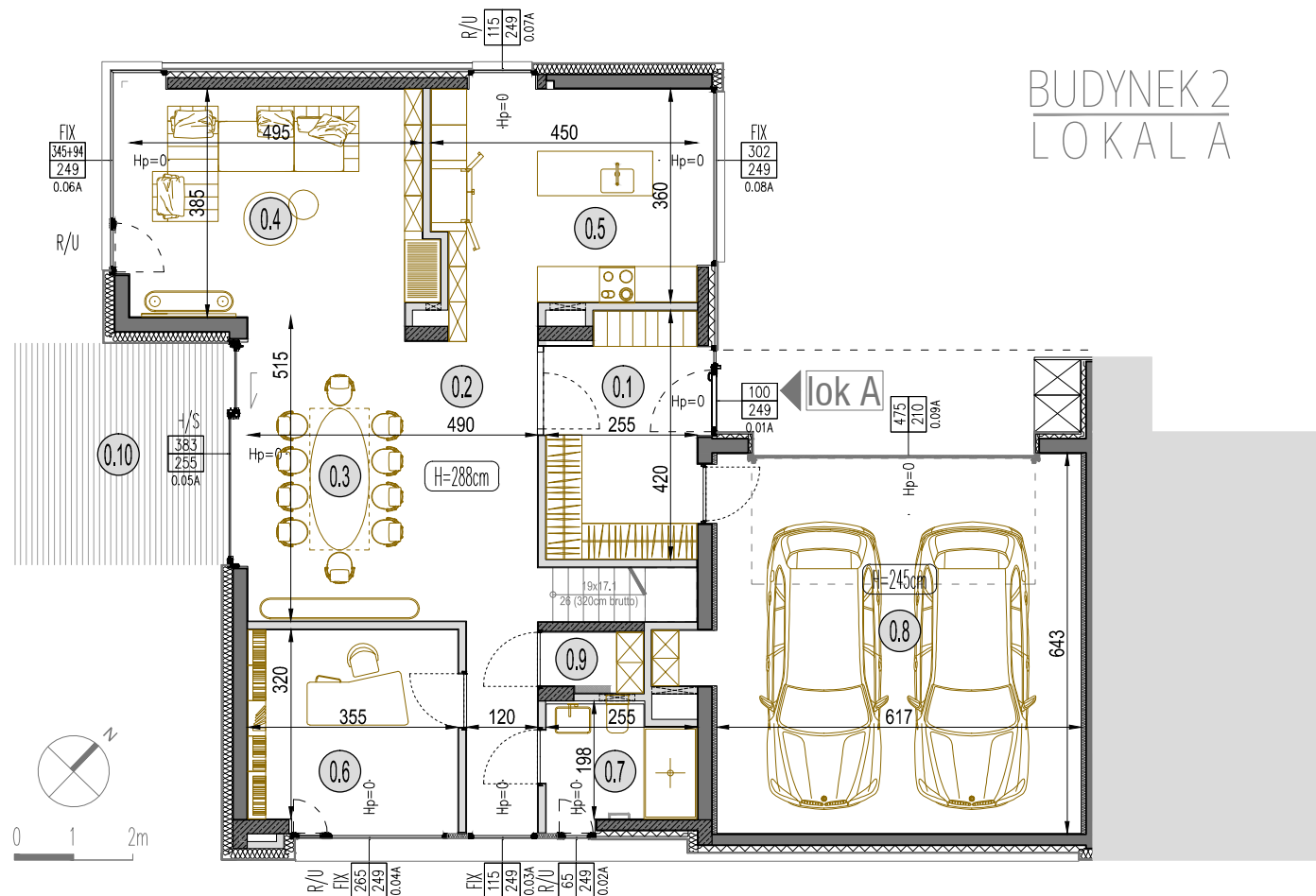
LEGENDA

-  WEJŚCIE GŁÓWNE DO LOKALU
-  ŚCIANY KONSTRUKCYJNE Z BLOCKÓW SILIKATOWYCH niernadające się do demontażu
-  ŚCIANY KONSTRUKCYJNE / FILARY ŻELBETOWE niernadające się do demontażu
-  ŚCIANY DZIAŁOWE Z BLOCKÓW 12cm SILIKATOWYCH nadające się do demontażu
-  ŚCIANY / PRZEDŚCIANKI G-K nadające się do demontażu
-  OPISY OKIEN I DRZWI BALKONOWYCH
-  WYS - wysokość okna / drzwi w świetle otworu
-  POZ - oznaczenie typu / numer porządkowy
-  SZER - szerokość okna / drzwi w świetle otworu
-  Hp - wysokość parapetu względem podłogi

-  SPOSÓB OTWIERANIA OKIEN
-  HS - okno podnosząco-przesuwne
-  R/U - okno rozwierno-uchylne
-  FIX - okno/kwaterna stała
-  WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA W STANIE WYKOŃCZONYM
-  MIEJSCA NA KOMINEK GAZOWY wraz z przewodem powietrzno-spalinowym

BIURO SPRZEDAŻY

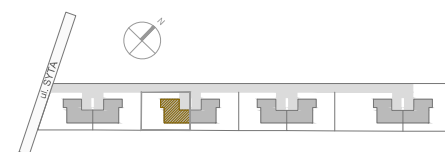
BUDYNEK 2  
LOKAL A



UWAGI

- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:1997.
- Powierzchnia budynku jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Do powierzchni została doliczona powierzchnia schodów i garażu.
- Rysunek opracowano na bazie projektu wykonawczego.
- Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Podana wysokość pomieszczeń mieszkalnych liczona jest od wykończonej posadzki do powierzchni wykończonego sufitu.
- Urządzenia sanitarne, kuchenne oraz drzwi wewnętrzne i balustrada schodów wewnętrznych nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz przyborów instalacyjnych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
- Na rysunku nie pokazano rozprawczych instalacyjnych.
- Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.

SYTUACJA



JEDNOSTKA PROJEKTOWA

3 i architektki Wojciech Maciaszek  
ul. Sarmacka 1 lok. 159, 02-972 Warszawa  
T:605031682; E:maciaszek@3iarch.pl

INWESTOR

**Verdancy**  
development

Verdancy Development 1 Sp z o.o.  
ul. Żabkowska 14/U3  
03-735 Warszawa  
www.sytaresidence.pl

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PIĘTRO

1.1 KOMUNIKACJA + SCHODY	10,90m <sup>2</sup>
1.2 ŁAZIENKA 1	7,42m <sup>2</sup>
1.3 SYPIALNIA 1	14,24m <sup>2</sup>
1.4 SYPIALNIA 2	14,48m <sup>2</sup>
1.5 SYPIALNIA 3 MASTER	17,77m <sup>2</sup>
1.6 KOMUNIKACJA + GARDEROBA MASTER	10,26m <sup>2</sup>
1.7 ŁAZIENKA 2 MASTER	9,18m <sup>2</sup>
1.8 POMIESZCZENIE TECHNICZNE	6,79m <sup>2</sup>
1.9 TARAS 1 na stropie nad garażem	46,43m <sup>2</sup>

PIĘTRO ŁĄCZNIE (powierzchnie wewnętrzne)  
bez powierzchni tarasu zewnętrznego 91,04m<sup>2</sup>

LEGENDA

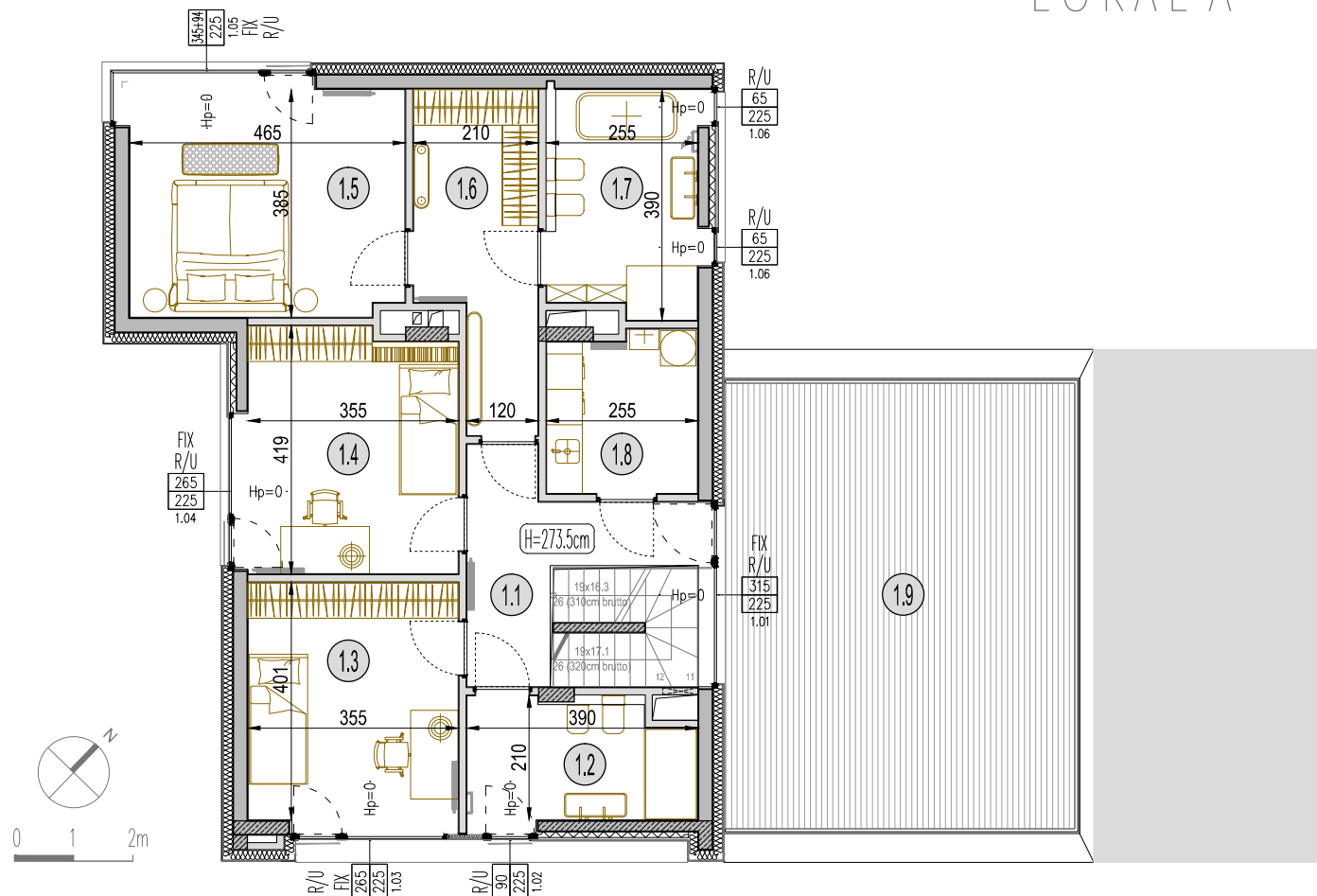
-  ŚCIANY KONSTRUKCYJNE Z BLOCKÓW SILIKATOWYCH nienadające się do demontażu
-  ŚCIANY KONSTRUKCYJNE / FILARY ŻELBETOWE nienadające się do demontażu
-  ŚCIANY DZIAŁOWE Z BLOCKÓW 12cm SILIKATOWYCH nadające się do demontażu
-  ŚCIANY / PRZEDŚCIANKI G-K nadające się do demontażu
-  OPISY OKIEN I DRZWI BALKONOWYCH
-  WYS - wysokość okna / drzwi w świetle otworu
-  POZ - oznaczenie typu / numer porządkowy
-  SZER - szerokość okna / drzwi w świetle otworu
-  HP - wysokość parapetu względem podłogi
-  SPOSÓB OTWIERANIA OKIEN
-  HS - okno podnosząco-przesuwne
-  R/U - okno rozwierno-uchylne
-  FIX - okno/kwiera stała
-  H=300cm WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA W STANIE WYKOŃCZONYM

BIURO SPRZEDAŻY

**EN CASA**  
NEW DEVELOPMENT

EN CASA Sp. z o.o.  
ul. Studencka 55, 02-735 Warszawa  
sprzedaz@sytaresidence.pl  
tel. +48- 604-914-100

BUDYNEK 2  
LOKAL A



INWESTOR

## Verdancy development

Verdancy Development 1 Sp z o.o.  
ul. Ząbkowska 14/U3  
03-735 Warszawa  
www.sytaresidence.pl

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PODASZE

2.1 SCHODY		2,48m <sup>2</sup>
2.2 STUDIO	*30,58m <sup>2</sup> ;	20,38m <sup>2</sup>
2.3 SYPIALNIA	*29,24m <sup>2</sup> ;	8,57m <sup>2</sup>
2.4 ŁAZIENKA	* 2,90m <sup>2</sup> ;	1,61m <sup>2</sup>
2.5 GARDEROBA	* 1,34m <sup>2</sup> ;	0,55m <sup>2</sup>
2.6 TARAS 2 na stropie nad piętrem		15,83m <sup>2</sup>

PODDASZE ŁĄCZNIIE (powierzchnie wewnętrzne)  
bez powierzchni tarasu zewnętrznego 33,59m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA pomocnicza poddasza 32,86m<sup>2</sup>

\*powierzchnia posadzki poszczególnych pomieszczeń

### LEGENDA

-  ŚCIANY KONSTRUKCYJNE Z BLOCKÓW SILIKATOWYCH nienadające się do demontażu
-  ŚCIANY KONSTRUKCYJNE / FILARY ŻELBETOWE nienadające się do demontażu
-  ŚCIANY DZIAŁOWE Z BLOCKÓW 12cm SILIKATOWYCH nadające się do demontażu
-  ŚCIANY / PRZEDSIANKI G-K nadające się do demontażu
-  OPISY OKIEN I DRZWI BALKONOWYCH  
WYS - wysokość okna / drzwi w świetle otworu  
POZ - oznaczenie typu / numer porządkowy  
SZER - szerokość okna / drzwi w świetle otworu  
Hp - wysokość parapetu względem podłogi
-  SPOŚÓB OTWIERANIA OKIEN  
HS - okno podnosząco-przesuwne  
R/U - okno rozwierno-uchylne  
FIX - okno/kwatera stała

 WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA W STANIE WYKOŃCZONYM

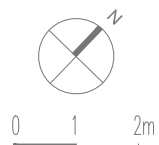
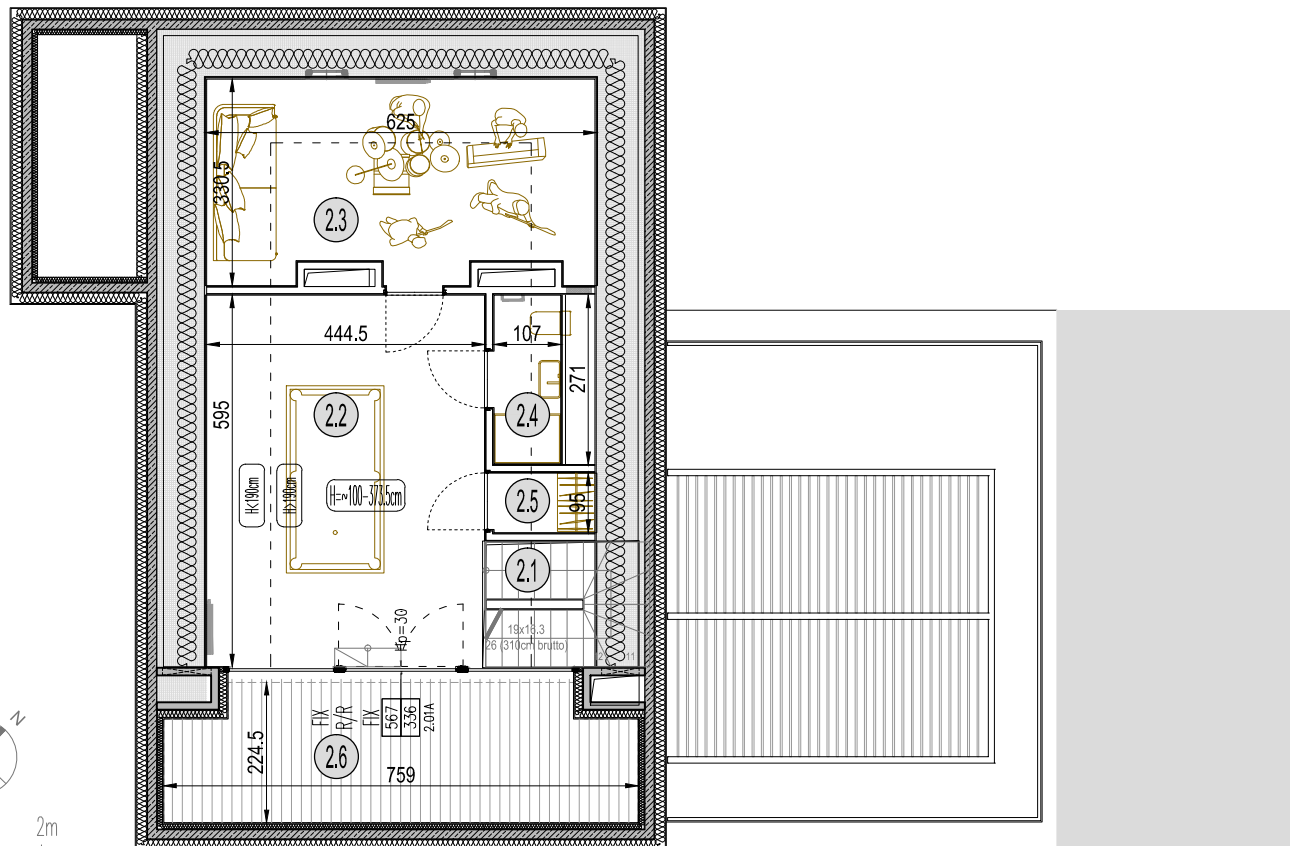
 GRANICA WYSOKOŚCI POM. W STANIE WYKOŃCZONYM do obliczania powierzchni zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997

BIURO SPRZEDAŻY

## EN CASA NEW DEVELOPMENT

EN CASA Sp. z o.o.  
ul. Studencka 55, 02-735 Warszawa  
sprzedaz@sytaresidence.pl  
tel. +48- 604-914-100

## BUDYNEK 2 LOKAL A



INWESTOR















## Verdancy development

Verdancy Development 1 Sp z o.o.  
ul. Zabkowska 14/U3  
03-735 Warszawa  
www.sytaresidence.pl

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PZT

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	600,00m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA LOKALU	257,94m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	171,00m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	68,00m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	361,00m <sup>2</sup>
UDZIAŁ W DRODZE DOJAZDOWEJ	1/8

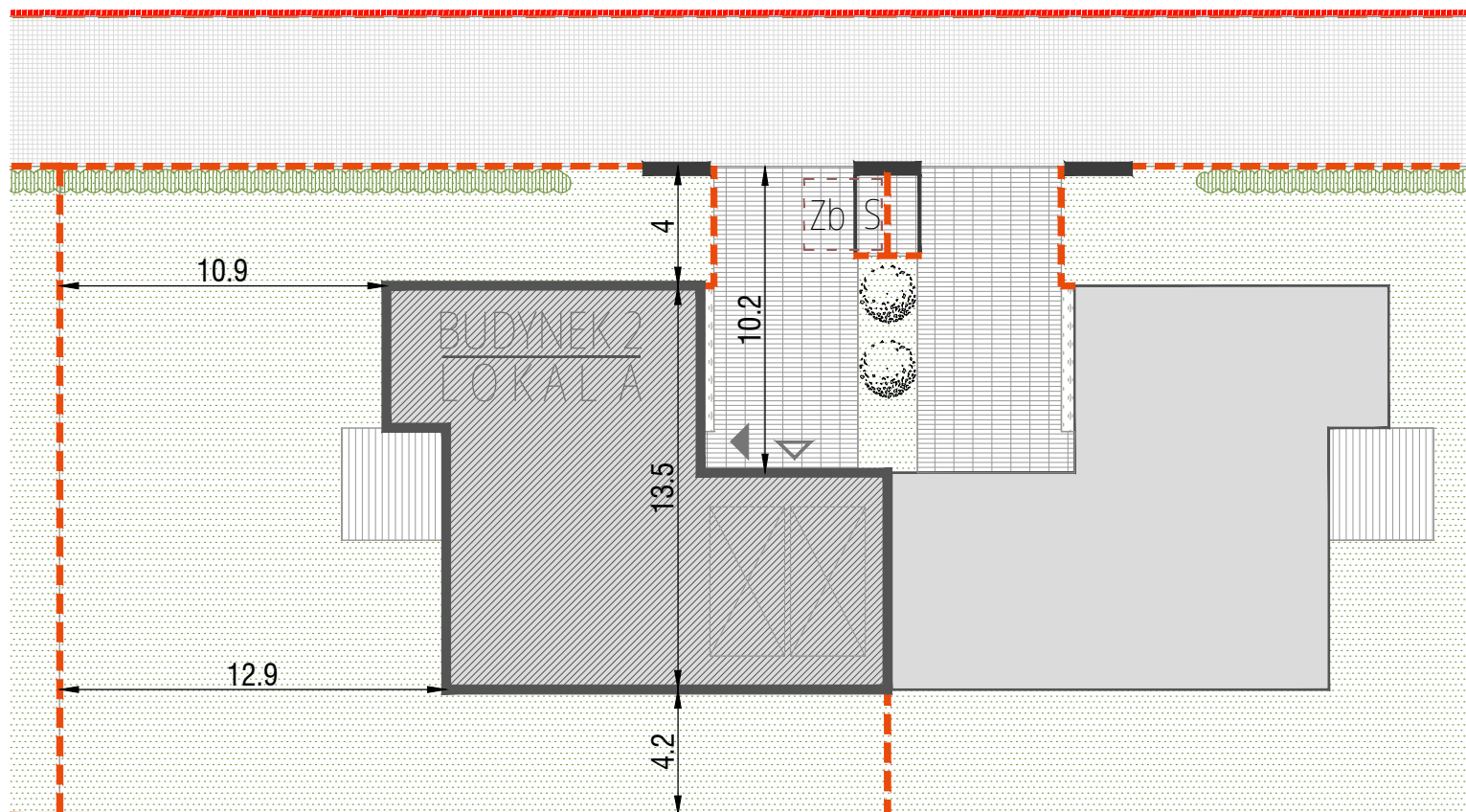
### LEGENDA

-  WEJŚCIE GŁÓWNE DO LOKALU
-  WJAZD DO GARAŻU zlokalizowanego w bryle budynku
-  GRANICE DZIAŁKI
-  OGRODZENIE PANELOWE OSIEDLA o wysokości ~170cm
-  OGRODZENIE PANELOWE DZIAŁEK o wysokości ~140cm
-  PROJEKTOWANA NISKA ZIELEŃ IZOLACYJNA  
np: Bluszcz Zimozielony
-  PROJEKTOWANE NASADZENIA  
np: Klon Kulisty
-  OGRÓD (TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY) w tym  
NAWIERZCHNIE ZWIROWE, OPASKA ZWIROWA, KWIETNIA
-  BUDYNEK
-  WEWNĘTRZNY CIĄG PIESZO-JEZDNY  
DOJŚCIA I PODJAZD DO BUDYNKU
-  TARAS do indywidualnego wykonania
-  INDYWIDUALNA WIATA ŚMIETNIKOWA
-  ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY  
murki wydzielające lokale, skrzynki przyłączy mediów
-  ZBIORNIK BEZODPLYTOWY POD WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ

BIURO SPRZEDAŻY

**EN CASA**  
NEW DEVELOPMENT

EN CASA Sp. z o.o.  
ul. Studencka 55, 02-735 Warszawa  
sprzedaz@sytaresidence.pl  
tel. +48- 604-914-100



SYTUACJA

